



**PROJEKT
TECHNIKA**

INWESTOR:

Gmina Chmielnik

Plac Kościuszki 7,
26-020 Chmielnik

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI WOD-KAN, C.O., ELEKTRYCZNĄ I BUDOWA
BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ.
DO 10m³ ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA DZIAŁCE
NR EWID. 170/1 W MSC. ZRECZE CHAŁUPCZAŃSKIE, GM. CHMIELNIK,
POW. KIELECKI**

Kod: PT-PB 174

V. TECHNOLOGIA BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ: ZRECZE CHAŁUPCZAŃSKIE
OBREB: 0025 ZRECZE CHAŁUPCZAŃSKIE
GMINA: CHMIELNIK
POWIAT: KIELECKI
WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE

KATEGORIA OBIEKTU: I X- BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Technologia	Projektant	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013	03.2017r.	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOOK/2014	03.2017r.	
	Asystent	mgr inż. Emilia Gomuła	-----	03.2017r	
	Asystent	mgr inż. Agnieszka Ołubek	-----	03.2017r	

Kielce, kwiecień 2017r.



**PROJEKT
TECHNIKA**

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Opis przedsięwzięcia
4. Powierzchnia pomieszczeń
5. Opis techniczny i technologiczny pomieszczeń
6. Usuwanie odpadów
7. Instalacja wody i kanalizacji
8. Wytyczne dla branż
9. Oświetlenie

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. 1. V/TECH/01 – RZUT PARETRU - TECHNOLOGIA



1. Podstawa opracowania

- a) zlecenie Inwestora
- b) wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora
- c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 3 lipca 1980 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. 17 poz. 62 z 1980 roku z późniejszymi zmianami)
- d) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2016r. Poz. 290)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. Uz 2015r. Poz.1422)
- f) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 50, poz. 563)
- h) PN-EN 12464-1:2003 (U) Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach, która była normą uznaniową
- i) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650;
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody, Dz. U. nr 8/2002, poz. 70
- k) Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. nr 171, poz. 1225)

2. Lokalizacja budynku

Obiekt świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na działce nr ewid. 170/1, obręb 0025 Zrecze Chałupczańskie, msc. Zrecze Chałupczańskie, gm. Chmielnik. Budynek posiada obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej (dz. nr ewid. 177).

Wyposażenie w media:

- woda z sieci wodociągowej;



- odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki;
 - energia elektryczna z sieci niskiego napięcia;
 - w obiekcie przewidziano wentylację grawitacyjną;
 - śmieci wynoszone do kontenera z zamykanymi otworami wrzutowymi umiejscowionego na utwardzonym placu na działce wzdłuż ciągu komunikacyjnego.
- Wszystkie instalacje są kryte i osłonięte.

3. Opis przedsięwzięcia

Budynek przeznaczony na świetlicę wiejską. Obiekt będzie użytkowany przez cały rok. Ogrzewanie na opał stały- pelet. Obiekt wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony z tarasem zewnętrznym. Obiekt posiada dwa wejścia/ wyjścia oraz okno balkonowe. Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 170/1 Zrecze Chałupczańskie. Lokal przeznaczony na potrzeby Gminy Chmielnik w celu organizacji okresowych spotkań miejscowych mieszkańców. Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy. Pracę w tym obiekcie będzie krótkotrwale wykonywać jedna osoba na stanowisku palacz/konserwator. W obiekcie przebywać będzie max. 15 osób równocześnie.

4. Powierzchnie pomieszczeń

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
0/1	Wiatrołap	3,18
0/2	Korytarz	4,61
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	14,19
0/4	Sala świetlicy	41,51
0/5	WC dla niepełnosprawnych	3,98
0/6	WC ogólne	1,62
0/7	Przedsiónek	1,22
0/8	Kotłownia	5,00

5. Opis techniczny i technologia pomieszczeń

Wiatrołap- pom. 0/1 i Korytarz- pom. 0/2

Przeznaczenie: Zapewnienie komunikacji i strefa wejściowa dla osób korzystających ze świetlicy.

Parametry: Podłoga z płytek gresowych (lub powierzchni łatwo zmywalnej i nienasiąkliwej) z wywinętym cokołem na ścianie na wysokości 10 cm. Ściany- farba emulsyjna (akrylowa, lateksowa) odporna na zmywanie na pełną wysokość; sufit farba emulsyjna.

Pomieszczenie gospodarcze – pom. 0/3

Przeznaczenie: Pomieszczenie służące do przechowywania narzędzi i środków czystości.

Parametry: Pomieszczenie wyposażone w umywalkę i szafkę na środki czystości. Wokół umywalki wykonać kołnierz z glazury do wysokości 1,60 m od posadzki.. Powyżej pomalowane farbą akrylową. Przewidziano szafkę porządkową służącą do codziennej pielęgnacji o czystość i dezynfekcję. Podłoga z płytek gresowych (lub powierzchni łatwo zmywalnej



i nienasiąkliwej) z wywiniętym cokołem na ścianie na wysokości 10 cm. Wentylacja grawitacyjna zapewniona poprzez kanały wentylacyjne.

Sala świetlicy – pom. 0/4

Przeznaczenie: Miejsce spotkań ludności wiejskiej.

Parametry: Na sali znajdować się będą stoliki przeznaczone dla miejscowych mieszkańców.

Podłoga z płytek gresowych (lub powierzchni łatwo zmywalnej i nienasiąkliwej) z wywiniętym cokołem na ścianie na wysokości 10 cm. Wykończenie ścian – pomalowane farbą zmywalną. Wentylacja grawitacyjna zapewniająca wymianę powietrza w sali. Oświetlenie naturalne i sztuczne.

Wyposażenie:

Stolik – 2szt.

Krzesła – 16szt.

WC dla niepełnosprawnych - pom. 0/5

Przeznaczenie: Pomieszczenie higieniczno-sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Parametry: WC wyposażone w muszlę ustępową i umywalkę. Zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m. Zainstalowane zostaną uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych. Do 2,0 m glazura, powyżej ściany pomalowane farbą akrylową. Wykończenie podłogi- terakota (lub powierzchnia łatwo zmywalna i nienasiąkliwa) z wywiniętym cokołem na ścianę na wysokość 10cm. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie załączona przy wejściu do sanitariatu za pomocą przełącznika światła. Drzwi z nawietrznikami dolnymi.

WC ogólne - pom. 0/6 i Przedśionek WC - pom. 0/7

Przeznaczenie: Pomieszczenia higieniczno-sanitarne przeznaczone dla osób korzystających z budynku świetlicy wiejskiej.

Parametry: WC wyposażone w muszlę ustępową, w przedśionku zlokalizowano umywalkę. Do 2,0 m glazura, powyżej ściany pomalowane farbą akrylową. Wykończenie podłogi- terakota (lub powierzchnia łatwo zmywalna i nienasiąkliwa) z wywiniętym cokołem na ścianę na wysokość 10cm. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie załączona przy wejściu do sanitariatu za pomocą przełącznika światła. Drzwi z nawietrznikami dolnymi.

Kotłownia - pom. 0/8

Przeznaczenie: Pomieszczenie na kocioł na opał stały (pelet). W pomieszczeniu krótkotrwale przebywać będzie jeden pracownik w celu kontrolowania pracy kotła.

Parametry: Wentylacja grawitacyjna zapewniona poprzez kanał wentylacyjny. Kratka nawiewna o pow. min 200cm², max. 1m od poziomu posadzki prowadzona na zewnątrz budynku. Podłoga z płytek gresowych (lub powierzchni łatwo zmywalnej i nienasiąkliwej) z wywiniętym cokołem na ścianie na wysokości 10 cm. Wykończenie ścian – pomalowane farbą zmywalną.

Wysokość wszystkich pomieszczeń w lokalu z wyjątkiem pomieszczenia sali świetlicy wynosi 2,60m, w pom. świetlicy wysokość wynosi od 3,22 - 4,86m.



6. Usuwanie odpadów

W obiekcie przewiduje się minimalne ilości odpadów.

Odpady gromadzone w koszu na śmieci zlokalizowanym w pomieszczeniach. Po zamknięciu świetlicy wynoszone będą do zbiornika zlokalizowanego na terenie działki poza budynkiem.

7. Instalacja wody i kanalizacji

Woda na potrzeby technologiczne, sanitarne i porządkowe z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej. Wszystkie punkty czerpania wody oznaczone są kolorem na rysunkach branżowych. Pomieszczenia wyposażone w instalację wody ciepłej i zimnej. Ciepła woda użytkowa poprzez podgrzewacze wody. Kanalizacja ściekowa odprowadzana do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.

8. Wytyczne dla branż

a) Wytyczne architektoniczno-budowlane

Ściany i sufity:

- Ściany i sufity powinny być zbudowane z materiału gładkiego, niepyłącego, niepalnego, nienasiąkliwego;
- Elementy podwieszane muszą być wykonane z takiego materiału, aby zapobiegał gromadzeniu się zanieczyszczeń;
- Korytarze powinny być pokryte powierzchnią łatwo zmywalną do wysokości minimum 1,6m od podłogi;
- Narożniki ścian przy traktach komunikacyjnych można zabezpieczyć przed uszkodzeniami odbojnikami.

Podłogi:

- Podłoga w sali świetlicy powinna być łatwa do utrzymania w czystości, a w pomieszczeniach gospodarczym, sanitarnych i komunikacji – szczelna, nienasiąkliwa, trwała, łatwo zmywalna i nie powodująca poślizgów;
- W pomieszczeniach w których znajdują się kratki ściekowe posadzkę należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratek;
- Niedopuszczalna jest różnica poziomów (progi, stopnie itp.) w ciągach komunikacyjnych oraz między pomieszczeniami.

Drzwi:

Minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych wynosi 100 cm.

Okna:

Okna powinny być łatwo dostępne i otwierane do wewnątrz pomieszczenia, wykonane z materiałów odpornych na wilgoć.

Oświetlenie:

- Oświetlenie naturalne należy zapewnić w sali świetlicy. W przypadku, gdy brakuje naturalnego doświetlenia należy doświetlić poprzez sztuczne doświetlenie;

b) Wytyczne do instalacji wodno-kanalizacyjnych

Budynek będzie podłączony do instalacji wodnej. Kanalizacja – projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.

Zapotrzebowanie wody i zużycie ścieków: zgodnie z projektem instalacji sanitarnych

Uwaga:

W dniu odbioru Inwestor powinien posiadać wyniki badania wody.

c) Wytyczne do prac elektrycznych

Napięcie i moc zainstalowaną poszczególnych urządzeń podano w projekcie branżowym elektrycznym jako szczegółowe wyliczenia.

d) Wytyczne do instalacji wentylacji

W budynku przewidziano wentylację grawitacyjną i grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

WC

Projektuje się wentylację wywiewną grawitacyjną ze wspomaganiami wentylatorami kanałowymi. Pomieszczenia WC i łazienek wymagają wentylacji mechanicznej czynnej w momencie korzystania z urządzeń sanitarnych. W pomieszczeniach tych projektuje się wentylatory kanałowe zblokowane z oświetleniem tych pomieszczeń. Do WC instalować drzwi wentylowane.

Wentylacja Grawitacyjna

W pomieszczeniach gospodarczym, sali świetlicy, kotłowni zastosować wentylację grawitacyjną.

e) Wytyczne do ogrzewania pomieszczeń

System ogrzewania wody – woda ciepła przygotowywana będzie w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody.

9. Oświetlenie

Normy:

- PN-EN 12464-1:2003 (U) Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach, która była normą uznaniową.



PROJEKT TECHNIKA

Lp.	Pomieszczenie	Ilość przewidzianego światła [lux]
0/1	Wiatrołap	300
0/2	Korytarz	300
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	300
0/4	Sala świetlicy	300
0/5	WC dla niepełnosprawnych	300
0/6	WC ogólne	300
0/7	Przedsiónek	300
0/8	Kotłownia	300

Opracował:

.....