



Oferta terenów inwestycyjnych Gminy Chmielnik
Przededworze – działka 1/8

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Przededworze – działka 1/8
	Miasto / Gmina Town / Commune	gmina Chmielnik
	Powiat District	kielecki
	Województwo Province (Voivodship)	świętokrzyskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	8,45 ha
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do prostokąta
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Cena ustalona zostanie przez rzeczoznawcę w przypadku zainteresowania nabyciem nieruchomości
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Chmielnik
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Tereny przerobu i składowania odpadów Tereny zieleni izolacyjnej
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R IVa – 0,02 ha, R IVb – 1,08 ha, R V – 7,35 ha Teren jest odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Skłon południowy. Różnica wysokości między najwyższym a najniższym punktem na działce wynosi około 10 m.
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieuzytki.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	nie badano (około 2-3 m)
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N



	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	T - Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej i szerokości 3-4 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Działka znajduje się w odległości około 3 km od skrzyżowania dróg: DW 765 Chmielnik – Osiek, DK 78 Chałupki - Chmielnik i DK 73 Kielce - Jasło ponadto: DK 73 – Kielce - Jasło 1 km S 7 – Kraków - Warszawa 35 km A 4 – Kraków 110 km A 4 – Katowice 165 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny na Wiśle w Sandomierzu - 84 km Port rzeczny na Wiśle w Krakowie - 115 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Sitkówka-Nowiny - 30 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Chmielnik (bocznicza kolejowa obecnie nieczynna); Busko-Zdrój w odległości 17 km (obecnie najbliższej czynna bocznicza kolejowa)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Kraków Balice – 117 km, Katowice Pyrzowice – 165 km, Warszawa Okęcie – 195 km, planowane lotnisko Kielce Obice – 10 km.
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Kielce – 32 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary)[m]	200 m, w obrębie sąsiedniej działki nr 1/16
	▪ Napięcie Voltage [kV]	10 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	bez ograniczeń
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	około 3 km
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	39,5
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	od 90 do 315



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	3 000
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	300 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	14400 m ³ /24h – wydajność ujęcia
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	około 3 km
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	1 600 m ³ /24 h – przepustowość
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Telefonia komórkowa
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Linia telefoniczna w Chmielniku (możliwość podłączenia po negocjacji z Telekomunikacją Polską)
Uwagi Comments	GPS N – 50.38.7.5 E – 20.42.20.8 Oferowany teren w pobliżu istniejącego składowiska odpadów komunalnych oraz dwóch kopalni wapieni	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Zbigniew Zarzycki, +48 41 354 32 73 wew. 321 e-mail: zbigniew.zarzycki@umigchmielnik.com	
Osoby do kontaktu Contact person	Zbigniew Zarzycki, +48 41 354 32 73 wew. 321 e-mail: zbigniew.zarzycki@umigchmielnik.com	