

**Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  
na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku  
z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie  
gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego)**

<b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>	<b>Gmina Chmielnik</b> mająca siedzibę w Chmielniku (26-020) przy Placu Kościuszki 7.
<b>DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>	Z administratorem: <b>Gminą Chmielnik</b> - można się skontaktować pisemnie na adres siedziby administratora lub e-mail: <a href="mailto:umig@chmielnik.com">umig@chmielnik.com</a>
<b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>	Administrator – <b>Gmina Chmielnik</b> wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się poprzez e-mail <a href="mailto:rodo@chmielnik.com">rodo@chmielnik.com</a> lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>	<p>Pani / Pana dane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- imię (imiona) i nazwisko wnioskodawcy,</li> <li>- nr PESEL,</li> <li>- data urodzenia,</li> <li>- stan cywilny,</li> <li>- adres do korespondencji,</li> <li>- adres zameldowania,</li> <li>- dane osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,</li> <li>- opis mieszkania, w którym zamieszkuje wnioskodawca/wnioskodawcy,</li> <li>- deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy,</li> <li>- zaświadczenia i oświadczenia o dochodach poszczególnych członków gospodarstwa domowego,</li> <li>- uzasadnienie wniosku, wyjaśnienie okoliczności i informacje, które według wnioskodawcy mają istotne znaczenie,</li> <li>- oświadczenia o stanie majątkowym,</li> <li>- informacje dotyczące gospodarstwa domowego(w tym źródło dochodu, stopień pokrewieństwa)</li> </ul> <p><u>będą przetwarzane na podstawie:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ustawy</b> z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego;</li> <li>• <b>Uchwały</b> nr XIV/125/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21 października 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chmielnik;</li> <li>• <b>Uchwały</b> Nr IV/33/2019 z dnia 29 stycznia 2019 roku Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik na lata 2019-2023;</li> <li>• <b>Uchwały</b> Nr XIV/124/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 21 października 2019 roku w sprawie zmiany uchwały z dnia 29 stycznia 2019 r. Nr IV/33/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Chmielnik na lata 2019-2023;</li> <li>• <b>Zarządzenia</b> Nr 236/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 09 czerwca 2020 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej;</li> <li>• <b>Zarządzenia</b> Nr 274/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 14.09.2020 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 236/2020 z dnia 09.06.2020 w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej</li> <li>• <b>Zarządzenia</b> Nr 144/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Chmielnik z dnia 29 listopada 2019 roku w sprawie Regulaminu Pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej;</li> <li>• <b>umowy NR 119/IPS/2020</b> z dnia 31.12.2020 o zarządzanie gminnym zasobem mieszkaniowym.</li> </ul> <p>• <b>w celu sprawdzenia Pani/Pana wniosków w sprawie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najmu socjalnego lokalu /mieszkalnego</li> <li>- zamiany dotychczas zajmowanego lokalu socjalnego/mieszkalnego</li> </ul>

	<p>- przedłużenia najmu socjalnego lokalu/ mieszkalnego.</p> <p>Sprawy rozpatrywania, załatwiania wniosków o najem lokali zgodnie z art.21.ust.3. pkt. 5 ustawy 21 .06. 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego poddawane są <b>kontroli społecznej poprzez :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej(spisanie opinii w formie protokołu),</li> <li>- projekty wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu wraz z informacją o terminie składania uwag i zastrzeżeń , imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców podawane są do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UMiG w Chmielniku),</li> <li>- ostateczny wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu (zawierający imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców) po wniesieniu uwag i zastrzeżeń , podawane są do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń w UMiG w Chmielniku)</li> </ul>
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	<p>Pani/Pana dane osobowe prześlemy odbiorcom trzecim, jeśli będziemy mieli ku temu odpowiednią podstawę prawną. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane do: - MADKOM S.A. Centrala w Gdyni (81-451) przy al. Zwycięstwa 96/98 jako podmiotowi przetwarzającemu, realizującemu na rzecz administratora danych - Gminy Chmielnik- zadania w zakresie utrzymania elektronicznego obiegu dokumentów system EZD SIDAS w Urzędzie Miasta i Gminy w Chmielniku,</p> <p>- ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W CHMIELNIKU sp. z o.o. z siedzibą w Zreczu Dużym 1A, realizującemu na rzecz administratora danych – Gminy Chmielnik – zadania z zakresu zarządzania lokalami mieszkalnymi komunalnymi i budynkami komunalnymi, którym właścicielem jest Gmina Chmielnik (przekazywane są dane dotyczące podstawy prawnej na najem lokalu oraz skierowanie do zawarcie umowy najmu)</p>
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	<p>Dane w będą przechowywane w terminach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.</p>
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	<p>Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania.</p>
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	<p>Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/ Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. W Polsce: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa</p>
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	<p>Pani/Pana dane są niezbędne aby zrealizować wyżej wymienione cele. Obowiązek podania danych osobowych wynika z ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego i innych przepisów prawa wykazanych powyżej</p>