

oryginał

Uchwała Nr. XIX/1171/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 01.10.2008

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ew. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennika Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Nr VIII/53/2007 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 7 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej Nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze, gmina Chmielnik, Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ew. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

2. Granice terenu objętego planem wyznacza rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.02 wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006.

§3. Lokalizacja składowiska stanowi kontynuację funkcji składowiska na obszarze wsi Przededworze zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku w dniu 21 maja 2008r., ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2240 i jest określona

w Planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego uchwałą Nr IX/152/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 września 2007r.

§4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne w ilości:
0,99 ha gruntów rolnych klasy IV b oraz 1,56 ha gruntów klasy V i VI.

§5. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu – plansza w skali 1: 2000 – wykonana na kopii urzędowej mapy sytuacyjno wysokościowej zarejestrowanej w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach.
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego” – stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

§7. Celem planu jest przeznaczenie obszaru przyległego do istniejącego i planowanego międzygminnego składowiska odpadów w Przededworzu pod rozbudowę obszaru składowania wraz z przerobem odpadów z dopuszczeniem nowoczesnych technologii odzyskiwania oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego. Obszar niniejszy planu przylega do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Celiny II, w obszarze którego znajdują się funkcje – produkcyjna, składy i magazyny.

§8.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady zabudowy,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,

- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ust. 4,
 - 9) teren składowania i przerobu odpadów 1/III O,
 - 10) tereny przeznaczone do zalesienia - lasy o funkcji izolacyjnej, bez prawa zabudowy, z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego – 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL
 - 11) teren drogi wewnętrznej 1KDW łączącej składowisko odpadów z drogą gminną Nr ew.50.
2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące oznaczenia obowiązujące:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) pasy nasadzeń zwartej roślinności wysokiej o specjalnym poszyciu bez prawa zabudowy – strefa izolacyjna w ramach terenu przerobu i składowania odpadów 1/III O,
 - 4) istniejące elementy infrastruktury technicznej,
 - 5) projektowane elementy infrastruktury technicznej,
 - 6) część terenu przeznaczonego do składowania odpadów, budowy obiektów i urządzeń związanych z przerobem odpadów,
 - 7) pas terenu o szer. 25m wolny od zabudowy, zadrzewień i składowania odpadów – pas oddzielenia pożarowego z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury technicznej podziemnej,
3. W granicach obszaru objętego planem brak jest:
- 1) obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 - 2) obiektów o randze przestrzeni publicznych,
 - 3) terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,
4. Obszar objęty planem położony jest poza granicą terenu górniczego „Celiny II”.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- §9. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 wraz z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w dziale III niniejszej uchwały, stanowią podstawę do opracowania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, projektów zagospodarowania terenów, a także dokonywania podziałów geodezyjnych.

3. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w ilości 0,99 ha gruntów klasy IVb oraz 1,56 ha gruntów klasy V i VI.

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§10. Stan środowiska i formy ochrony przyrody.

1. Obszar objęty planem położony jest poza granicami Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z opisem granic zawartych w rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).
2. Na obszarach objętych planem brak jest obiektów objętych indywidualną formą ochrony przyrody. Obszar planu znajduje się w dużej odległości od ustanowionych obszarów Natura 2000. Obszar Natura 2000 znajduje się poza zasięgiem ewentualnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze.
3. Uwarunkowania środowiskowe obszaru przeznaczonego pod lokalizację składowiska odpadów odpowiadają wymaganiom stawianym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowania odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549). Dane ekofizjograficzne planowanego obszaru składowania i przeróbki odpadów wskazują na możliwość wprowadzenia tej funkcji bez groźby spowodowania zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenia gleb, powierzchni ziemi i powietrza oraz groźby dla zdrowia ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

Obszar objęty planem znajduje się:

- 1) poza strefami zasilania głównych wód podziemnych (GZWP);
- 2) poza obszarem otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody;
- 3) poza obszarem lasów ochronnych;
- 4) poza: dolinami rzek, zbiorników wód śródlądowych, terenami źródłiskowymi, bagiennymi i podmokłymi, poza obszarami m. jeziornych i ich strefami krawędziowymi; poza obszarami zagrożenia powodziowego;
- 5) poza strefami osuwisk i zapadlisk terenu oraz zagrożonych lawinami;
- 6) poza terenami o nachyleniu powyżej 10°;
- 7) poza terenami zaangażowanymi glacytektonicznie lub tektonicznie, poprzecinanymi uskokami, spękanymi lub uszczelinowanymi;
- 8) poza terenami wychodni skał zwięzłych porowatych, skrasowiałych i skawernowiałych;

- 9) na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej (poniżej III);
 - 10) poza terenami szkód górniczych, na których mogą występować deformacje powierzchni;
 - 11) poza obszarami ochrony uzdrowiskowej;
 - 12) poza obszarami górniczymi i terenami górniczymi;
4. Tereny przeznaczone pod lokalizację składowiska odpadów i obiektów przerobu odpadów znajdować się będą w odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z odległościami od takich obiektów ze względu na emisję substancji szkodliwych (odory, aerozole, biogazy). Minimalna odległość składowiska odpadów i zakładów przeróbki odpadów (liczone od krawędzi składowiska odpadów) od obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi zostanie ustalona zgodnie z raportami o oddziaływaniu tych obiektów na środowisko opracowanymi w fazie przygotowania realizacji obiektów składowania i przerobu odpadów.
5. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki dotyczące realizacji składowiska odpadów:
- 1) wykonanie badań hydrologicznych i geologicznych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549).
 - 2) zapewnienie bariery geologicznej naturalnej bądź sztucznej zgodnie z wymogami przepisów §5 w.w. Rozporządzenia.
 - 3) składowiska odpadów niebezpiecznych oraz składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne należy wyposażyć w system drenaży wód odciekowych zgodnie z § 6, § 7 i § 8 w.w. Rozporządzenia, oraz w system drenaży i kanalizacji wód opadowych izolujących wody od składowisk odpadów.
 - 4) składowisko odpadów ulegających biodegradacji wymaga wyposażenia w instalację odprowadzającą gaz składowiskowy.
 - 5) składowisko odpadów oraz zakłady przerobu odpadów należy zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych oraz nielegalne składowanie odpadów.
 - 6) wokół kwater składowiska odpadów i obiektów do przeróbki odpadów, w granicach terenów wyznaczonych w planie, należy wykonać pas zieleni złożony z drzew i krzewów, w celu ograniczenia do minimum emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów. Minimalną szerokość pasa zieleni ustala się na 10 m – pas nasadzeń roślinności wysokiej.
 - 7) składowisko odpadów należy wyposażyć w urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko oraz w wagę samochodową.

- 8) projekt budowlany nowych sektorów składowania i obiektów przerobu odpadów powinien zapewniać następujące warunki eksploatacji:
- ograniczenie powierzchni składowania odpadów ekspozycyjnych na oddziaływanie warunków atmosferycznych, w tym rozwiewania odpadów i opłukiwania deponowanych odpadów,
 - przeciwdziałanie rozwiewaniu odpadów,
 - gromadzenie odcieków i poddawanie ich oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnię ścieków,
 - stateczność geotechniczną składowanych odpadów,
 - gromadzenie odcieków ze składowisk odpadów niebezpiecznych oraz ze składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w specjalnych zbiornikach.
- 9) w projekcie budowlanym składowiska należy wydzielić kwatery o wielkości max 5000 m², zaś dla odpadów niebezpiecznych o wielkości do 2500 m². Wysokość składowania określona zostanie w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w nawiązaniu do lokalnych warunków geotechnicznych, jednak nie wyżej niż 10 m od poziomu terenu istniejącego. Przed rozpoczęciem składowania w obrębie następnej kwatery – należy uzyskać zgodę na zamknięcie wydzielonej części składowiska odpadów.
- 10) zamknięcie składowiska odpadów lub jego części wymaga wykonania rekultywacji w sposób zabezpieczający przed jego szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze, integrujący obszar składowiska odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiający obserwację wpływu składowiska na środowisko w fazie poeksploatacyjnej.
- 11) rekultywację biologiczną składowiska należy wykonać w kierunku leśnym poprzez nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej na warunkach określonych w § 17 i § 18 w.w. Rozporządzenia, w zależności od rodzaju odpadów, oraz zgodnie z decyzją właściwego organu, w sprawie zgody na zamknięcie składowiska lub jego wydzielonej części.
6. Zakłady przeróbki odpadów i utylizacji jak np. sortownie, kompostownie, stacje demontażu pojazdów, zakłady recyklingu odpadów opakowaniowych (papier, szkło, tworzywa sztuczne, aluminium, itp.) należy realizować na warunkach określonych w stosownym raporcie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Ochronę krajobrazu zapewnia wykonanie ustaleń planu w zakresie wysokości składowania oraz leśny kierunek rekultywacji składowiska.
8. Na etapie uszczegółowienia przedsięwzięć budowy obszarów składowania odpadów i zakładów ich przerobu, należy opracować ogólne zasady gospodarki wodami opadowymi trafiającymi na te obszary, sposób ich podczyszczania,

sposób kanalizacji oraz rozwiązanie odbiornika (staw odparowalny, rowy chłonne itp.).

9. W obszarze planu brak terenów, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasów.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani poprzez wpis do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej

§12.1. W granicach obszaru objętego planem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie określa obszarów przestrzeni publicznej.

2. Obiekty składowisk odpadów są zaliczane w przepisach szczególnych do inwestycji celu publicznego. Ze względów technologicznych składowisko stanowi obszar niedostępny dla osób nieupoważnionych, wymagający ograniczenia i kontroli dostępności.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki podziału nieruchomości

§13.1. Obszar objęty planem nie wymaga scalenia i podziału gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podziały gruntów w ramach terenu 1/III O pod warunkiem zapewnienia dostępu do działek z drogi IKDW poprzez system dróg wewnętrznych w celu ewentualnego wydzielenia odrębnych sektorów technologicznych.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§14. Realizacja zakładu gospodarki odpadami, obiekty związane z technologiczną przeróbką i unieszkodliwieniem odpadów mogą być realizowane w obrębie części terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1/III O.

Nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy, który będzie wynikiem przyjętej technologii przerobu odpadów. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m, z dopuszczeniem lokalnych wypiętrzeń, związanych z wymaganiami technologicznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. Obsługa komunikacyjna.

1. Obszar objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 15105 Chmielnik – Jasień poprzez drogę gminną o Nr ew. 50.
2. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej dojazdowej 1KDW. Szerokość w liniach rozgraniczających 15m.
3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach terenu 1/III O o szerokościach nie mniejszych niż 7,5m w celu wydzielenia odrębnych przedsięwzięć technologicznych.

§16. Uzbrojenie terenu.

1. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych należy wykonać poprzez rozbudowę istniejącej sieci komunalnej na terenie działki 1/6.
2. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych – ścieki gospodarcze do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych – wody deszczowe z terenów zainwestowanych dla potrzeb składowania i przeróbki odpadów należy oczyszczać do poziomu pozwalającego na wprowadzenia ich do odbiornika (rowu infiltracyjnego, stawu odparowalnego itp.) co powinny wykazać raporty oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

4. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajduje się linia napowietrzna ŚN 15 KV. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W oznaczonych na rysunku planu strefach bezpieczeństwa od istniejących linii napowietrznych ŚN - realizacja obiektów budowlanych, a także urządzeń technologicznych oraz wykonywanie prac przy użyciu dźwigów – wymaga opracowania planu BIOZ, uzgodnionego z zarządcą sieci. W strefie bezpieczeństwa od linii ŚN nie należy wykonywać nasadzeń zieleni wysokiej oraz realizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilku lat.
2. Obszary wskazane w planie jako tereny zalesień - lasy izolacyjne oraz 10m pasy zieleni izolacyjnej w ramach terenu 1/III O należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych.
3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci np. szkółek leśnych.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- §18.1.** Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii – również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.
2. W rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej o szer. 10m, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenu 1/III O mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m, zaś składowania 10m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych.
 3. Kolorystykę obiektów i ogrodzeń utrzymać w barwach szarości, błękitów, żółci.
 4. Nie określa się spadków dla dachów. W projekcie obiektów należy dążyć do ujednolicenia formy zabudowy.

5. Celem zminimalizowania ilości zabrudzonych wód opadowych zasadnym jest projektowanie ciągów technologicznych gospodarki odpadami na powierzchniach zadaszonych lub w pomieszczeniach zamkniętych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu

§19.1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami o funkcji przerobu i składowania odpadów 1/III O.

2. Na terenie 1/III O mogą być zlokalizowane obiekty i instalacje służące do odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego, a także składowanie i magazynowanie odpadów.

3. W obrębie terenu 1/III O mogą być lokalizowane obiekty i instalacje związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów:

1) z sektora komunalnego poprzez:

- sortowanie, demontaż odpadów wielkogabarytowych,
- produkcje paliw alternatywnych,
- suchą fermentacją frakcji organicznych,
- kompostowanie odpadów zielonych,
- sortowanie i kruszenie odpadów budowlanych,
- magazynowanie odpadów posegregowanych,
- unieszkodliwianie poprzez deponowanie w kwaterach składowiska,

2) odpadów niebezpiecznych poprzez:

- termiczne przekształcenie, w tym odpadów medycznych i weterynaryjnych,
- organizację gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych,

3) odpadów z sektora gospodarczego poprzez:

- sortowanie i segregację, w tym pozyskiwanie odpadów niebezpiecznych i przekazywanie do stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych, lub do unieszkodliwiania

4) Na terenie 1/III O dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji służących do:

- recyklingu i przetwórstwa odpadów opakowaniowych z papieru, szkła, tworzyw sztucznych oraz z aluminium,

5) Na terenach 1/III O dopuszcza się lokalizację stacji uprawnionych do skupu metali kolorowych, złomowania pojazdów oraz sprzętu AGD.

§20.1. Wyznacza się tereny 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL przeznaczone do zalesienia o funkcji izolacyjnej.

2. Wprowadza się na terenach 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną. Dla terenu 4/III ZL

wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej oraz drogowej.

3. Nasadzeń należy dokonywać wyprzedzająco z zachowaniem śródleśnych korytarzy przewietrzających na kierunku wschód – zachód i północ – południe o szerokości 20m co 100m.
4. W terenach 1/III ZL, 2/III ZL, 3/III ZL, 4/III ZL wprowadza się ograniczenia penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§21. Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustala się stawkę procentową w wys. 5% dla terenu 1/III O.

§22. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§23. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Chmielniku

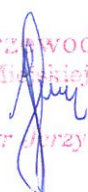
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XIX/111/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 01.10.2008.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ew. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik nie spowoduje powstania kosztów z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku


mgr Andrzej Kulpiński

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chmielniku

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XL/111/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 01.10.2008

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki ozn. nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze, gm. Chmielnik.

Nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku


mgr Henryk Kulpiński

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Chmielniku

**Uzasadnienie do Uchwały Nr .XIX.131./08 Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia .01.10.2008 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów dla części działki oznaczonej nr ewid. 1/6 we wsi Przededworze gmina Chmielnik.

Prowadzenie polityki przestrzennej, związane z rozwojem wielu działań społeczno – gospodarczych występujących na terenie miasta i gminy Chmielnik, wymaga skoordynowania działań w tym zakresie ze wszystkimi uczestnikami procesu planowania przestrzennego, co jest możliwe tylko w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan ten zapewnia ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa. Poprzez ustalenia zawarte w uchwale planu staje się on, powszechnie obowiązującą normą prawną na danym obszarze, regulując tym samym działania i zachowania użytkowników przestrzeni.

Istniejące składowisko odpadów w Przededworzu spełnia wymagania środowiskowe oraz umożliwia realizację dodatkowych przedsięwzięć z dziedziny racjonalizacji gospodarki odpadami, w tym obejmujących: np. budowę zakładu unieszkodliwiania odpadów, sortowni odpadów oraz produkcji paliw alternatywnych. Obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu miejscowego obejmuje południowo – wschodnią część działki ozn. nr ewid. 1/6 położoną w obrębie wsi Przededworze (w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego składowiska) stanowiącą własność Agencji Nieruchomości Rolnych w Rzeszowie. Lokalizacja składowiska w tym obszarze stanowi kontynuację funkcji składowiska na obszarze wsi Przededworze zgodnie z planem uchwalonym uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Chmielniku w dniu 21 maja 2008 roku, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz.2240.

Podjęcie uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru stało się możliwe po:

- 1) zakończeniu procedury formalno – prawnej ustalonej przepisem art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) podjęcie przez radę miejską wstępnego, zgodnego z przepisem art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia dotyczącego zgodności ustaleń przedstawionego projektu planu z ustaleniami polityki przestrzennej gminy w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowanego stosownie do ustaleń przepisu art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) rozpatrzeniu planu projektu w całości,
- 4) rozstrzygnięciu dotyczącym sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu i braku potrzeby powtarzania elementów procedury formalno – prawnej sporządzania planu w związku z tym,
- 5) rozstrzygnięciu dotyczącym sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niniejszą Uchwałą Rady Miejskiej w Chmielniku podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej w Chmielniku Nr VIII/53/2007 z dnia 07.09.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu i określenia jego granic.

Uchwalony plan, po upływie 30 dni od ukazania się w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego, stanie się podstawą realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym obszaru objętego opracowaniem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku

mgr Józef Kulpiński