

UCHWAŁA NR XLII/379/2018
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 5 lutego 2018 roku

w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego
"Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije,
w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/281/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik zmienionej Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 czerwca 2015 r., która została zmieniona Uchwałą Nr XXVI/220/2016 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 7 listopada 2016r., po przedłożeniu przez Burmistrza Chmielnika zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik, uchwalonego Uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik w granicach zgodnie z rysunkiem zmiany planu o powierzchni ok. 9,5240 ha, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) załącznik Nr 1 - Rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 1000”,
 - 3) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 4) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie hybrydowej (sytuacyjno-wysokościowej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 70% i więcej na danej działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 30% i mniej na działce. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 3

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - a) granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) granica gminy Chmielnik,
 - b) granica udokumentowanego złoża gipsów miocennych "Borków-Chwałowice" w kat. B+C₁+C₂,
 - c) granica obszaru górniczego "Borków",
 - d) granica Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - e) granica Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 4

1. Ustalenia zawarte w niniejszej zmianie planu stanowią podstawę do określenia sposobu zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem zmiany planu dotyczącym poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.

§ 5

1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:
 - 1) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
 - 3) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowania dźwiękowego.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:

- 1) PG1 - teren eksploatacji złoża surowców mineralnych,
- 2) PG2 - teren działalności górniczej,
- 3) R - teren rolniczy.

ROZDZIAŁ 5
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ 6
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

1. Ustala się dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych.
2. Ustala się zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne.
3. Ustala się dostosowanie terminów prac ziemnych związanych ze zdjęciem nadkładu do okresów lęgowo/rozrodczych zwierząt.
4. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
5. Ustala się nakaz zraszania dróg technologicznych w okresach bezdeszczowych w celu ograniczenia nadmiernego pylenia.

§ 9

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu, który położony jest na terenie otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.
2. W odniesieniu do terenu, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowania przepisy odrębne.

ROZDZIAŁ 7
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10

Nie ustala się.

ROZDZIAŁ 8
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11

Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, strefy archeologicznej ochrony biernej oraz dobra kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 9
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chmielnik wraz ze zmianami na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza takich obszarów.

DZIAŁ II
Ustalenia Szczegółowe
ROZDZIAŁ 1
Zasady kształtowania zabudowy.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG1**, o powierzchni ok. 1,6250 ha – teren eksploatacji złoża surowców mineralnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zwałowiska mas ziemnych i skalnych,

- b) drogi technologiczne,
- c) infrastruktura techniczna związana z eksploatacją złoża.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania oraz mobilnych urządzeń krusząco-sortujących,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górnictwa,
 - d) eksploatacja powierzchniowa złoża zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górnictwa,
 - e) dopuszcza się tworzenie pól transportowych, placów załadunkowych, przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
 - f) dopuszcza się gromadzenie w wyrobisku górnictwa mas ziemnych i skalnych oraz wyrobów gotowych i półproduktów,
 - g) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.
- 2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych lub usuwalnych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż; masy ziemne i skalne przemieszczane lub usuwane w związku z wydobywaniem kopaliny, czasowo zwałowane w postaci przyr. zewnątrznych i wewnętrznych przed frontem eksploatacyjnym, na zapleczu frontu eksploatacyjnego oraz w pasie pomiędzy obszarem a terenem górnictwa, mogą być zagospodarowane i wykorzystywane jako:
 - 1) wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych,
 - 2) niwelacji terenów niekorzystnie ukształtowanych,
 - 3) utwardzania powierzchni terenów,
 - 4) zabezpieczenia terenów przed erozją,
 - 5) podbudowy dróg,
 - 6) formowania zwałowisk oraz wałów zabezpieczających,
 - 7) masy ziemne i skalne nie mogą być zanieczyszczone ani zawierać jakichkolwiek odpadów,
 - 8) zwałowiska powinny być zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - 9) po zakończeniu działalności eksploatacyjnej należy przeprowadzić rekultywację w kierunku wodno-ekologiczno - zadrzewieniowym z funkcją rekreacyjno-edukacyjną.
- 3. Obsługa komunikacyjna drogi technologiczne w powiązaniu z istniejącym wyrobiskiem górnictwa.
- 4. Gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5. Gospodarka wodami opadowymi oraz wodami pochodzącymi z odwodnienia kopalni zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ich podczyszczenia jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG2**, o powierzchni ok. 1,5638 ha – teren działalności górnictwa, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z działalnością górnictwa i eksploatacją udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zwałowiska mas ziemnych i skalnych,
 - b) drogi technologiczne,
 - c) infrastruktura techniczna związana z eksploatacją złoża.
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobywania oraz mobilnych urządzeń krusząco-sortujących,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górnictwa
 - d) dopuszcza się tworzenie placów załadunkowych, przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
 - e) dopuszcza się gromadzenie mas ziemnych i skalnych w formie wału ziemnego obsadzonego zielenią o zróżnicowanym pokroju z przewagą gatunków zimozielonych oraz wyrobów gotowych i półproduktów,
 - f) zasady i warunki podziału nieruchomości: zaleca się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.

2. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych przemieszczanych lub usuwalnych w związku z wydobywaniem kopaliny ze złóż; masy ziemne i skalne przemieszczane lub usuwalne w związku z wydobywaniem kopaliny, czasowo zwałowane w postaci pryzm zewnętrznych i wewnętrznych mogą być zagospodarowane i wykorzystywane jako:
 - 1) wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych,
 - 2) niwelacji terenów niekorzystnie ukształtowanych,
 - 3) utwardzania powierzchni terenów,
 - 4) zabezpieczenia terenów przed erozją,
 - 5) podbudowy dróg,
 - 6) formowania zwałowisk oraz wałów zabezpieczających,
 - 7) masy ziemne i skalne nie mogą być zanieczyszczone ani zawierać jakichkolwiek odpadów,
 - 8) zwałowiska powinny być zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - 9) po zakończeniu działalności górniczej należy przeprowadzić rekultywację w kierunku wodno-ekologiczno - zadrzewieniowym z funkcją rekreacyjno-edukacyjną.
3. Obsługa komunikacyjna drogi technologiczne w powiązaniu z istniejącym wyrobiskiem górniczym.
4. Dopuszcza się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Gospodarka wodami opadowymi zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ich podczyszczenia jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R** - tereny rolnicze, o powierzchni ok. 6,3352 ha ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej związanej z budową, rozbudową i przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz energetyki.
2. Jako warunki zagospodarowania ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 2

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych,
a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,
krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania
przestrzennego województwa**

§ 16

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:
 - 1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) krajobrazy priorytetowe.
2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 9.
3. Teren objęty zmianą planu położony jest w terenie górniczym "Borków I", którego granice ustanowiono w koncesji Nr 36/96 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 września 1996 r. udzielonej na wydobycie gipsów miocenijskich ze złoża "Borków - Chwałowice", zmieniona decyzją znak: DGwk/MZ/487/4561/ 98 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 grudnia 1998 r. oraz decyzją znak: DGiKGwk-4771-4/6678/08/LP Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r.
4. Działalność górnicza winna odbywać się na zasadach określonych w koncesji, o której mowa w ust. 3, planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.
5. W obrębie terenu objętego zmianą planu nie występuje potrzeba realizacji filarów ochronnych.
6. Przedsiębiorca prowadzący działalność górniczą zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia eksploatacji zgodnie z zasadami techniki górniczej, z zachowaniem stateczności skarp roboczych w wyrobisku górniczym,

- 2) utrzymywania w dobrym stanie technicznym oraz czystości dróg technologicznych w obrębie kopalni, a w okresach suchych i wietrznych ich regularnego zraszania,
- 3) prowadzenia działalności górniczej przy użyciu sprawnych technologicznie pojazdów, maszyn i urządzeń, w celu wyeliminowania zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi oraz zminimalizowania emisji spalin i propagacji hałasu.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 17

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18

W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

ROZDZIAŁ 5

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19

Nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20

Do czasu zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 6 pkt. 1 i 2 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia kubaturowej zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 7

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 21

Dla terenów oznaczonych symbolami PG1 i PG2 ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 22

Dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu uzyskano:

- 1) zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIIa zgodnie z decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-61715 z dnia 30 grudnia 2015 r.,
- 2) zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-III.7151.22.2.2015 z dnia 14 października 2015 r.

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XLII/379/2018
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 5 lutego 2018 roku

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.).

Niniejsza uchwała kończy tryb postępowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Chmielniku przystąpiła uchwałą Nr XXXII/281/2013 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik zmienionej Uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 11 czerwca 2015 r., która została zmieniona Uchwałą Nr XXVI/220/2016 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 7 listopada 2016 r.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele eksploatacji udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" oraz na cele związane z prowadzeniem działalności górniczej. W części wschodniej pozostawia się teren użytkowany rolniczo, niemniej jednak w jego obrębie dopuszcza się poszukiwanie, rozpoznawanie i dokumentowanie złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W zmianie planu zagospodarowania przestrzennego dokonywana jest również aktualizacja granic udokumentowanego złoża gipsów mioceńskich "Borków-Chwałowice".

Dla terenu objętego ustaleniami zmiany planu obowiązuje koncesja Nr 36/96 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 września 1996 r. udzielona na wydobywanie gipsów mioceńskich ze złoża "Borków - Chwałowice" z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2025 r., która została zmieniona decyzją znak: DGWk/MZ/487/4561/ 98 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10 grudnia 1998 r. oraz decyzją znak: DGiKGWk-4771-4/6678/08/LP Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008r. w zakresie podmiotu, któremu udzielono koncesji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik, zatwierdzony uchwałą Nr XV/190/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 174 poz. 2363 z dnia 07. 10. 2004 r.), w granicach terenu objętego jego zmianą nie przewidywał udokumentowanego złoża, ponieważ w dacie jego opracowania złoża to nie było udokumentowane. Zostało ono udokumentowane w 2011 r. Dodatkiem Nr 5 do Dokumentacji geologicznej złoża gipsów mioceńskich "Borków - Chwałowice" w kat. B+C₁+C₂. W związku z tym powiększone zostało złożo o teren wskazany w zmianie planu. W projekcie zmiany planu zawarto również zapis

perspektywiczny o możliwości dalszego poszukiwania, rozpoznawania i dokumentowania złóż surowców mineralnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zapis taki umożliwi poszukiwanie złóż surowców mineralnych bez konieczności zmiany niniejszej zmiany planu.

W przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono:

- 1) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, poprzez ustalenie zasad ochrony, uwzględniając specyfikę terenu objętego zmianą planu na tle systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego. Teren objęty zmianą planu wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze. I tak uzyskano:
 - zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze uzyskano decyzją znak: GZ.tr.057-602-617/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził o łączna powierzchni 1,2755 ha.
 - zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 1,1820 ha gruntów leśnych decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 października 2015 r. znak: OWS-III.7151.22.2.2015.
- 2) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez następujące ustalenia:
 - a) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - b) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
 - c) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - d) teren objęty ustaleniami projektu planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
- 3) walory ekonomiczne przestrzeni, teren objęty zmianą planu nie wymaga wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej oraz realizacji gminnych dróg publicznych,
- 4) prawo własności, poprzez analizę stanu własności terenu objętego zmianą planu, w granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują grunty stanowiące własność Skarbu Państwa,
- 5) w trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz o wyłożeniach do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie zmiany planu i prognozie oddziaływania na środowisko umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Miasta Chmielnik. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach, tj. od 05. 05. 2016 r. do 27. 05. 2016 r. oraz w dniach od 04.12.2017 r. do 27.12.2017 r. W trakcie wyłożeń do publicznego wglądu uwagi do projektu zmiany planu oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły.

- 6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opiniach i uzgodnieniach oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczność miała zapewniony dostęp i wgląd do nich,
- 7) teren posiada dostęp do sieci wodociągowej, która zapewnia odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Nie było wymogu określenia:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej,
- 3) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ w granicach opracowania planu obiekty takie nie występują,
- 4) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi,
- 5) potrzeb interesu publicznego, ponieważ teren posiada dostęp do dróg publicznych poprzez system dróg technologicznych,
- 6) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, ponieważ teren nie wymaga wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej,
- 7) potrzeb zachowania interesu publicznego, ponieważ teren objęty zmianą planu nie ingeruje w przestrzenie publiczne gminy Chmielnik.

Ustalenia dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały uwzględnienia, ponieważ na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty wojskowe, a teren oddalony jest od granic państwa kilkaset kilometrów.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 5 maja 2016 r. do 27 maja 2016 r. Gmina Chmielnik nie posiadała oceny, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta została sporządzona i zatwierdzona Uchwałą Nr XXI/187/2016 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 27 czerwca 2016 r. Analiza ta wskazuje na zasadność opracowania niniejszego projektu zmiany planu i kontynuacji prac zmierzających do jego zatwierdzenia z uwagi na wypełnienie obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. prawo geologiczne i gómicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126).

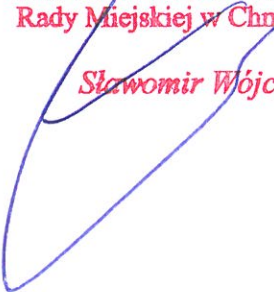
Ustalenia objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generować będą wydatków z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ teren objęty projektem zmiany planu nie wymaga realizacji takiego uzbrojenia.

Projekt zmiany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na mapie hybrydowej (sytuacyjno-wysokościowej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 1000 co spełnia wymogi art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Chmielnik uznano, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/379/2018 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 5 lutego 2018 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.

Uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany planu nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/379/2018 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 5 lutego 2018 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" część "A" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany planu, Rada Miejska w Chmielniku postanawia, co następuje:

w obszarze objętym niniejszą uchwałą nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Chmielniku

Sławomir Wójcik

